



Verslag algemene inloopbijeenkomst

Graan voor Visch, 19 juni 2023

Maandag 19 juni 2023 was er een informatiebijeenkomst voor omwonenden en naburige bedrijven van Golfbaan Spaarnwoude. Tijdens de bijeenkomst werden bezoekers geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling van het Spaarnwoude Park Hotel. Ze volgden een route langs verschillende panelen. Het projectteam stond klaar om vragen te beantwoorden.

Vanuit het projectteam waren aanwezig: de initiatiefnemer Heerenstede, de ontwikkelaars van Amstelius, de architect, een adviseur van BRO, Recreatie Noord-Holland (recreatieschap Spaarnwoude), de general manager van de golfbaan, de gemeente Velsen, en de adviseurs van De Wijde Blik. Circa 23 mensen bezochten de bijeenkomst.

Over het plan

Heerenstede Vastgoed is eigenaar van de golfbaan en wil op het terrein een klimaatbestendig en natuurinclusief hotel realiseren. Het Spaarnwoude Park Hotel krijgt circa 149 kamers, een wellness en diverse voorzieningen. Vier bestaande gebouwen op het terrein worden gesloopt om plaats te maken voor de nieuwbouw. Het gaat om de bunker met dienstwoning en kantoor, het clubgebouw en de kleedkamers, de pro-ruimte en het toiletgebouw bij het parkeerterrein. Deze faciliteiten worden opnieuw ondergebracht op de begane grond van het hotel.

Het hotel wordt zorgvuldig ingepast in de natuurlijke omgeving van de golfbaan. De buitenruimte en een deel van het parkeerterrein worden opnieuw ingericht en vergroend. Met de komst van het hotel krijgt Spaarnwoude Park een meer divers aanbod aan overnachtingsmogelijkheden.

Inloopbijeenkomst

Voor de realisatie van het Spaarnwoude Park Hotel is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan is op 9 juni 2023 ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. De inloopbijeenkomst werd georganiseerd om belanghebbenden de mogelijkheid te geven om in een informele sfeer van gedachten te wisselen. Tijdens de bijeenkomst was het niet mogelijk een formele zienswijze in te dienen. Dit was aangekondigd in

de uitnodigingsbrief- en mail, met daarbij een verwijzing naar de gemeentelijke website.

Bijeenkomst gemist?

Op de [website](#) kunt u een digitale versie van de presentatiepanelen bekijken. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem contact op via contact@spaarwoudeparkhotel.nl.

Vragen

Hieronder vindt u de gestelde vragen en antwoorden op een rij, gevolgd door de reacties.

Heeft het recreatieschap aandelen of een belang in het hotel, gezien de naam 'Spaarwoude Park Hotel'?

Nee, voor deze naam is gekozen omdat het hotel zich in het recreatiegebied Spaarnwoude Park bevindt. Het recreatieschap heeft geen aandelen of ander zakelijk belang in het hotel.

Behoudt de modelvliegclub een plek in het gebied (gezien de geluidsproductie)?

De aanwezigheid van de modelvliegclub staat niet ter discussie net als alle andere activiteiten in het recreatiegebied Spaarnwoude. Het hotel is een aanvulling op al deze activiteiten en biedt bezoekers verblijfsmogelijkheden.

Bij het parkeerterrein komt een busopstelplaats voor bussen. Kunnen allerlei soorten bussen daar parkeren?

Nee, de busopstelplaats is primair bedoeld voor hotelgasten en bezoekers van de golfbaan.

Reacties

De reacties op het plan waren veelal positief. Mensen reageerden enthousiast op het ontwerp en de duurzaamheidsaspecten. Ook het gevelgroen en de herinrichting van het buitenterrein werden gewaardeerd.

Positief

- Mooi ontwerp, mooie kleurstelling en uitvoering gevel
- Gevelbeplanting gaat mooi op in de omgeving
- Mooie aanvulling voor de golfbaan en Spaarnwoude Park
- Goed voor bestaande horeca (Graan voor Visch)
- Goede toevoeging voor de golfbaan en het recreatiegebied
- Mooi hotel
- Zo'n luxe hotel is er nog niet in Velsen, wordt de hoogste tijd!
- Prachtig plan

- Mooie aanwinst! Biedt kansen voor andere (mogelijke) ondernemers in het gebied.
- Mooi ontworpen, heel goed dat er op vlakken van biodiversiteit, duurzaamheid en circulariteit is ingezet.
- Schitterend gebouw, aanwinst voor het hele gebied
- De grootse golfbaan van Europa krijgt nu ook het grootste hotel op haar terrein.
- Jullie hebben het echt heel duurzaam gemaakt, met veel aandacht voor de natuur.
- Hergebruik drinkwater
- “Als ik met mijn natuurbril op naar dit hotel kijk, dan word ik er echt heel erg vrolijk van”

Kritisch

- Vreemd dat de aansluitende gemeenten niet aanwezig zijn (Haarlemmermeer, Spaarndam, Halfweg, Zwanenburg)
- De kleur van de materialen is wel erg donker
- Afwezigheid Stichting Wijkcomité Velserbeek > wel uitgenodigd?

Aandachtspunten en zorgen

- Mogelijke impact op verkeerstoename, in relatie tot onveilige situatie bij oprit N200
- Meer bezoekers in het omliggende park
- Mogelijke concurrentie voor Europarcs-vakantiewoningen
- Is er wel voldoende onderzoek gedaan naar de gevolgen voor de (populatie van) diersoorten?
- Mogelijke overlast in achtertuin (omwonenden)
- Mogelijke drukte op de golfbaan en gevolgen voor clubleden
- In algemene zin: aandacht voor mensen met ‘gevaarlijke honden’
- Zijn die zonnepanelen wel goed ontworpen?
- Nemen jullie financieel niet teveel hooi op je vork? De golfbaan is eerder ook al eens failliet gegaan.